

Số: 329/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 02/2014/KDTM-PT ngày 08/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 179/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2014 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/9/2024 (Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/51/BC-VATCĐNB) của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

**1. Thông tin người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** quyền sử dụng đất diện tích 1.427,5m<sup>2</sup> (ONT = 400m<sup>2</sup>, CLN = 1.027,5m<sup>2</sup>), thửa đất số 342, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại: ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp đường đất (nay là đường bê tông) dài 46,68m;
- Hướng tây giáp đất trước đây của ông Lý, bà Hoa, dài 48,95m;
- Hướng nam giáp đường 783 dài 30,06m;
- Hướng bắc giáp đất trước đây của ông Lý, bà Hoa dài 29,70m.



## **1.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà thứ nhất diện tích 106m<sup>2</sup>, nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Nhà thứ hai diện tích 195m<sup>2</sup>, nhà cấp 3B, tường xây tô, nền gạch men, mái tôn lạnh, móng bê tông cốt thép, cửa đi khung sắt kính.

- Mái che: gồm 04 mái che lợp tôn, kèo sắt và gỗ:

+ Mái che 01: diện tích 90m<sup>2</sup>;

+ Mái che 02: diện tích 53m<sup>2</sup>;

+ Mái che 03: diện tích 141m<sup>2</sup>;

+ Mái che 04: diện tích 114m<sup>2</sup>;

- **Giá khởi điểm 4.526.843.000 đồng** (*Bốn tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng*).

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

**3.1.** Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

**3.2.** Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

**3.3.** Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**3.4.** Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

**3.5.** Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

## **4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian nhận hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

**4.2. Địa điểm nộp hồ sơ:** Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.874.010.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức

đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐTQG về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Quang Cường**



